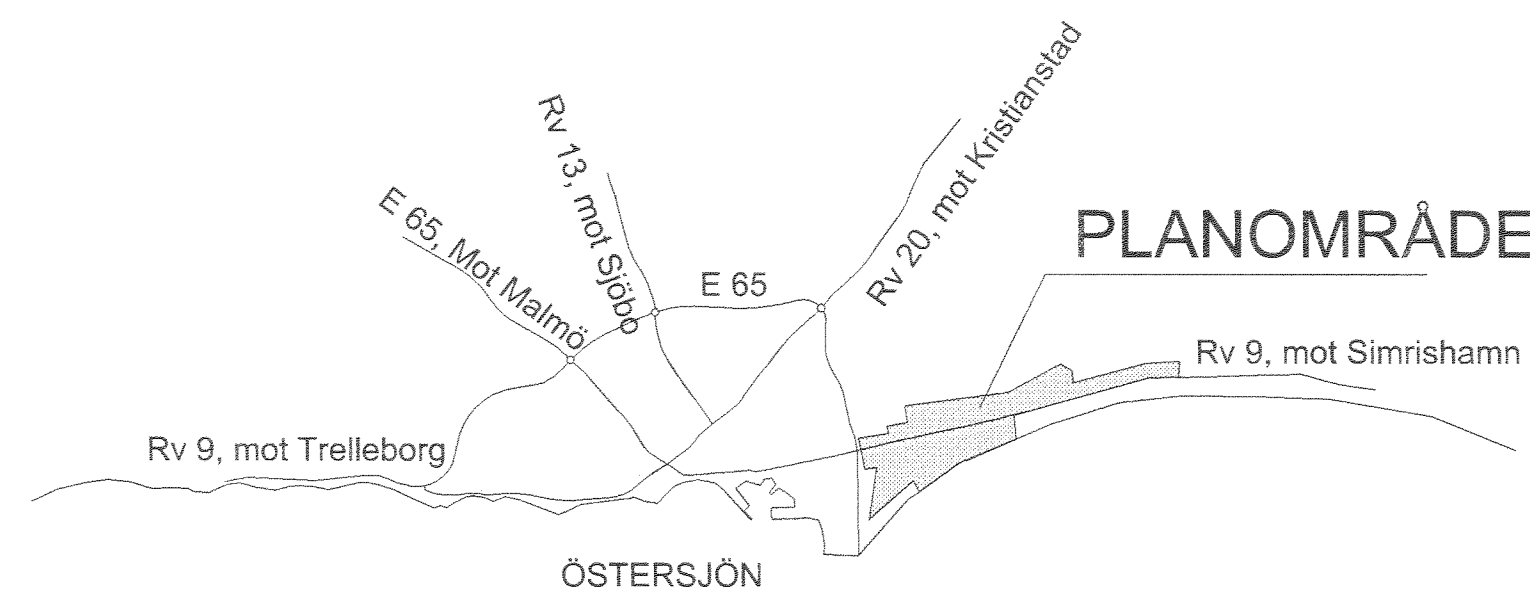
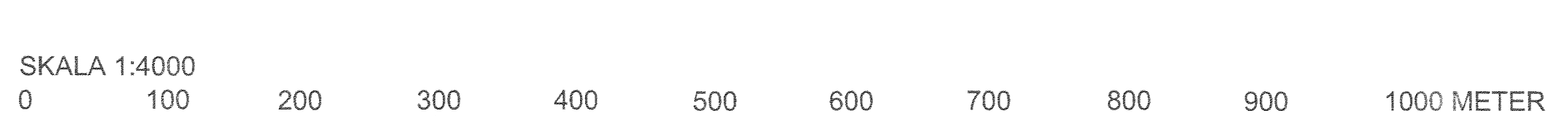
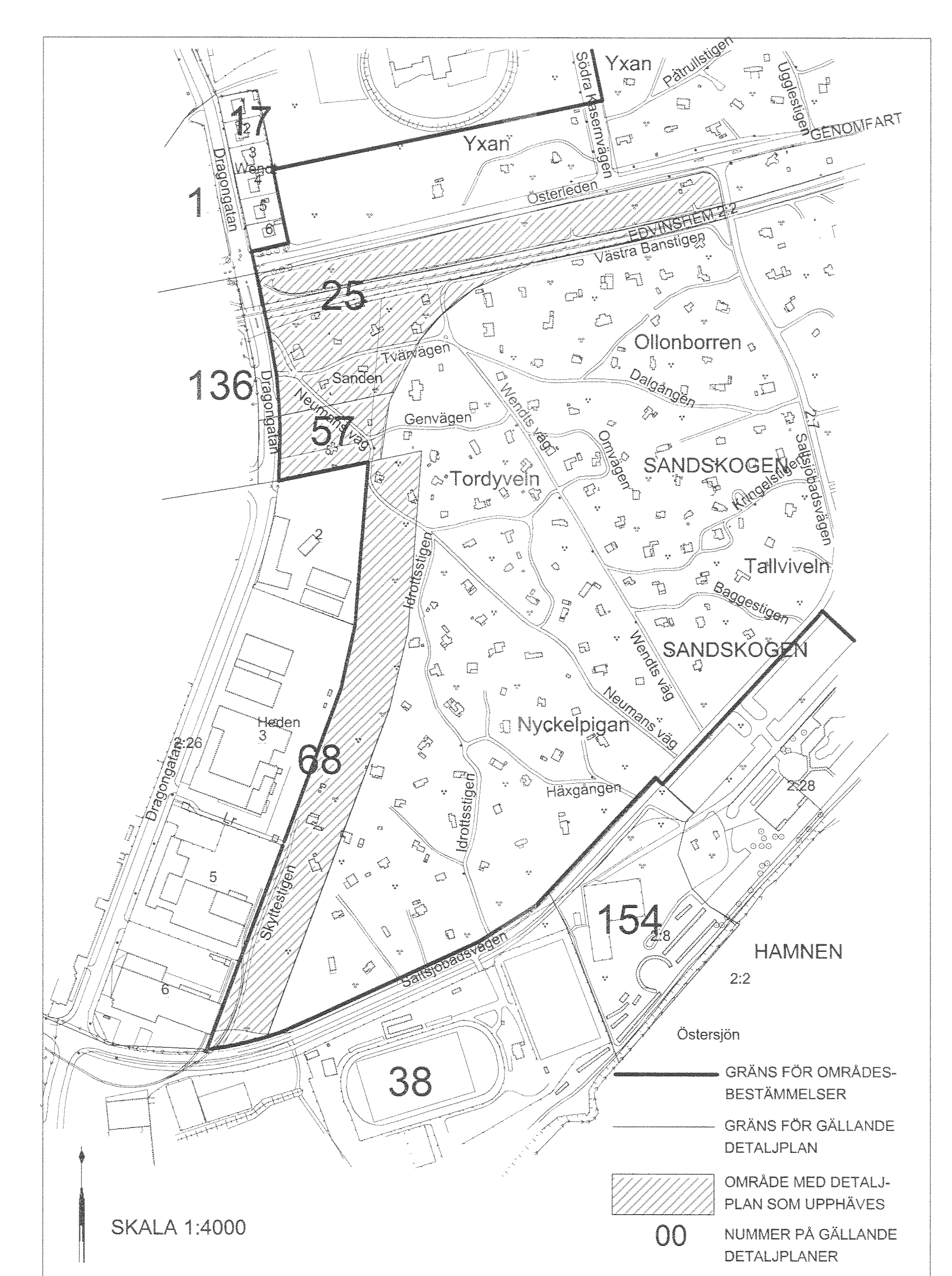


ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDE



BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGARNA GÄLLER BESTÄMMELSER INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Längs på kartan ritad 5 mm utanför planområdets gränser
 - Användningsgräns
 - Illustrerad gräns arendestorhet inom NATUR-området
 - Gräns för bullerstör område (> 55 dBA)
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- GENOMFART Genomfartsstråk
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - NATUR Skogsområde med arendestorhet för fritidshus
 - H Kiosk
 - H Butik och fritidsbostad
 - H Restaurang, café
 - N Badhytter
 - N Fritidsstuga
 - N Campingplats
 - N Uthyringsstuga, rumsuthyrning, vandrarhem
 - T Järnvägsmråde
 - S Reservat för järnvägsspår och skyddsavst. Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra tillkomsten av detta

Markområde utanför ordnad campingplats får inte användas för camping eller husvagnsplatser. Arendestorhet får dock tillfällig uppställning av lätt eller husvagn ske under högst två veckor.

TOMTPLATSER FÖR FRITIDSHUS (motsvarande arendeställe)

Tomtplats för fritidshus får anordnas inom NATUR-området om avståndet från den blivande huvudbyggnadens centrum till angränsande huvudbyggnads centrum är minst 25 meter och om skog eller annat intresse inte ligger allvarigt skada. NATUR-område får inte indelas i fastigheter.

STORLEK PÅ FRITIDSHUS OCH TOMTPLATSER

Tomtplats för fritidshus får inte göras så stor att den hindrar allmänhetens möjlighet att fritt passera mellan husen.

Tomtplats får bebyggas med en huvudbyggnad om högst 85 kvm byggnadsarea (BYA) och en kökbyggnad om högst 7 kvm byggnadsarea (BYA).

Huvudbyggnad får ha en sammanlagd bruttoarea (BTA) om högst 127,5 kvm.

Om huvudbyggnad på q-märkt tomtplats inte får byggas till på grund av att byggnadens egenart eller historiska värde ådagalämnas skulle förbudsåtgärder för kompletteringsbyggnad göras större än 7 kvm och med bostadsrum. Den sammanlagda byggnadsarean (BYA) på tomtplatsen får dock inte överstiga 127,5 kvm.

Utöver tillåten byggnadsarea (BYA) får tomtplats bebyggas med skärmtak med högst 20 kvm öpp som sammanbyggs med huvudbyggnad eller kompletteringsbyggnad. Om kompletteringsbyggnad ska huvudbyggnad för skärmtaket uppföras fristående.

Badhytt får ha en byggnadsarea (BYA) om högst fem kvm.

UTFORMNING AV HUS OCH TOMTPLATSER

Fritidshus får uppföras i högst en våning, med taklutningen högst 45 grader och med byggnadshöjd högst 3,2 meter.

Högsta totalhöjd för kompletteringsbyggnader och badhytter är 3,5 meter.

Tomtplats för fritidshus får inte inlagas med stängsel, plantering eller på annat sätt.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

Tomtplats som betecknas med q, har byggnad eller byggnader äldre än 1960 av ursprungligen historisk karaktär med endast små våningspassade tillbyggnader eller som är unika historiskt eller stilmässigt mycket högt bevarandevärde. Ombyggnad eller underhåll skall anpassas till byggnadens värde. Tillbyggnad bör undvikas.

Tomtplats som betecknas med q, har byggnad eller byggnader äldre än 1960 med ursprungligen historisk karaktär bevarad trots vissa avvikande om- och tillbyggnader. Ombyggnad eller underhåll bör ske med stor varsamhet. Tillbyggnad kan vara olämplig.

FORÄNDRAD LOVPLIKT

Byggnad krävs inte för kompletteringsbyggnad till fritidshus samt för badhytt om övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllda.

Byggnad krävs inte för tillbyggnad av fritidshus med högst 10 kvm om tomtplatsen inte betecknas med q-beteckning och övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllda.

Byggnad krävs inte för fristående plank om tomtplats för fritidshus om planket är högst 1,8 meter långt 5 meter och övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllda.

Byggnad krävs för utförande av fasad, byte av fasad- eller yttertakmaterial samt andra yttre ombyggnads- och underhållsåtgärder på huvudbyggnad som betecknas med q. Plan- och bygglagen om muntlig bygglovsansökan (8 kap. 19 §) skall tillämpas.

Byggnad krävs för byte av fasad- eller yttertakmaterial på huvudbyggnad som betecknas med q. Plan- och bygglagens regler om muntlig bygglovsansökan (8 kap. 19 §) skall tillämpas.

Marklov krävs för schaktning och fyllning inom NATUR-området.

Rivningslov krävs för rivning av q-märkt huvudbyggnad.

Byggnad krävs för skilt och ljusanordning.

UPPHÄVDA DETALJPLÄNER

De delar av stadplaner fastställda av K.M.1 1953-03-06 (stpl 25), sen 1961-09-20 (stpl 57) och sen 1964-02-22 (stpl 68), som är belägna innanför dessa bestämmelser avgränsning, är upphävd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktsgräns
- Fasthetsgräns
- Kvartergräns
- Vendt
- Kvarternamn
- Registernamn för fastighet med kvartersnamn
- HAMNEN Traktnamn
- Registernamn för fastighet med traktnamn
- Byggnad
- Staket
- Väg med resp. utan sidoutrymme
- Slätt
- Träd
- Järnvägsspår

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR YSTADS SANDSKOG I YSTAD SAMT UPPHÄVANDE AV DETALJPLÄNER YSTADS KOMMUN MALMÖHUS LÄN UPPRÄTTAD 1996.11.21 REDAKTIONELL ÄNDRING 1998.05.14

BJÖRN HANSSON
BJÖRN HANSSON
STADSARKITEKT

BJÖRN HANSSON
BJÖRN HANSSON
STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 1995

- KARL-OLOF LASSEN
KARL-OLOF LASSEN
MÄTNINGSCHEF
- SAMRÅDSHANDLING
 - UTSTÄLLNINGSHANDLING
 - ☒ ANTAGANDEHANDLING
 - ENKELT PLANFÖRFARANDE
 - NORMALT PLANFÖRFARANDE
- BESTÅR AV:
- ☒ ÖVERSIKTSKARTA
 - ☒ OMRÅDESBESTÄMMELSER
 - PLANBESTÄMMELSER
 - ILLUSTRATIONSPLAN
 - ☒ PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 - SAMRÅDS-UTSTÄLLNINGSKRETS
 - FASTIGHETSFORTECKNING
 - SAMRÅDSREDOCKRELSE
 - UTLÅTANDE
 - SÄRSKILT UTLÅTANDE
 - GÄLLANDE DETALJPLAN

ANTAGEN AV: LAGA KRAFT: GENOMFÖRANDETTIDEN S
KF 1997.04.17, § 46 1999.05.16

MoBn ARKIV NR: